

Årsredovisning 2022

BRF KNOPPEN 20

702001-1347



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KNOPPEN 20

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1931-05-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Knoppen 20 på adressen Fridhemsgatan 29 i Stockholm. Nybyggnadsår för föreningens fastighet är 1903. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 73 lägenheter som upplåts med bostadsrätt, fördelat på 62 bostäder, samt tre lokaler. Samtliga lokaler är upplåtna med hyresrätt. Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stad Brandförsäkringkontor. Styrelsen har ansvarsförsäkring i nämnda försäkringsbolag.

STYRELSENS

SAMMANSÄTTNING

Omid Shafie-Bieg	Ordförande
Sofia Saar	Ledamot
Helen Ludvigsson	Ledamot
Gilbert Lidholm	Ledamot
Viktor Mihajlovic	Ledamot

VALBEREDNING

Leo Canales, Lars Åke Franzén och Josefin Pettersson.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

REVISORER

Ola Trané	Revisor	BoRevision i Sverige AB
Torbjörn Einarsson	Revisor	BRF Knoppen 20

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala AB
Teknisk förvaltning	Storholmen Förvaltnings AB
Fastighetsskötsel	BK Fastighetsservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har en genomarbetad underhållsplan för de kommande 50 åren, vilken uppdateras årligen av styrelsen. De närmsta 10 åren ska flera större projekt utföras, så som renovering av hissar, fönster och fasad. Under 2022 konstaterades att den långsiktiga finansieringen kopplad till underhållsplanen krävde en avgiftsökning på ungefär 20% baserat på 2021 års kostnadsnivå. Avgifterna höjdes därför 10% i juli 2022 och ytterligare 10% i januari 2023.

Resultat och kassaflöde är väsentligt bättre än föregående år, i huvudsak beroende på att planerat underhåll och reparationer senarelagts. Den höga inflationen och de högre räntorna har endast delvis påverkat 2022 års resultat men inför 2023 har föreningen erhållit aviseringar om höjda kostnader för lånefinansiering samt för flertalet tjänster. Styrelsens bedömning är att det kan bli aktuellt med en avgiftshöjning på 5-10% under det kommande året beroende på hur kostnaderna utvecklas.

Föreningen upplåter tre lokaler och samtliga har varit uthyrda utan uppehåll under 2022. En av hyresgästerna drabbades dock hårt under pandemin och har ännu inte kunnat återbetala hela sin uppskjutna skuld från 2021.

Då inga större renoveringsprojekt utfördes under 2022 har inga nya lån tagits upp under året. Föreningen har en låg belåningsgrad, ca 4,500kr per kvadratmeter boyta, men kommer att behöva ta upp nya lån för att finansiera större underhållsprojekt enligt plan. Föreningens ambition är att även i fortsättningen vara en lågt belånad förening, vilket kräver att både befintliga och nya lån amorteras i en takt minst motsvarande investeringarnas livslängd. Av de totalt ca 16,9 miljoner kr som föreningen har i lån är ca 30% i rörlig ränta. 30% av lånen är bundna med räntebindningstid som löper ut under 2023, vilket kommer att innebära ökade räntekostnader för föreningen. De underhållsarbeten som ska utföras under 2023 finansieras genom den kassa som byggts upp och eventuell överskottslikviditet ska gå till att amortera befintliga lån.

Föreningen har också en checkkredit om 1 miljon kr, vilken utnyttjades under inledningen av 2021.

Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 1 519 kr per lägenhet eller 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1% på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 10.

BUDGET FÖR NÄSTA ÅR

Budget för 2023 visar ett resultat om - 80tkr. Det budgeterade minusresultatet beror på planerade underhållskostnader som enligt regelverket K2 kostnadsförs direkt på året. Detta regelverk leder ofta till kraftiga svängningar i resultat från år till år.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar under 2022.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Underhållsarbeten löper kontinuerligt enligt den underhållsplan som har tagits fram i samarbete med den tekniska förvaltaren. Under 2023 skall renovering av stammar i källaren samt en av hissarna utföras.

Merparten av stammarna mellan våningsplanen (ca.96%) är bytta i samband med att medlemmarna har renoverat kök och badrum.

Städdagar med föreningens medlemmar genomförs två gånger per år. Föreningens två gårdar underhålls på frivillig basis av föreningens medlemmar och är därför prioriterade under dessa dagar.

Styrelsen använder Boappa som hjälpmedel för styrelsearbetet. På sikt avses appen användas även för kommunikation med medlemmarna i föreningen.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 90 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 96 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 985 459	2 818 990	2 616 182	2 458 079
Resultat efter fin. poster	612 052	-2 138 823	-641 703	-529 672
Soliditet, %	neg	neg	neg	neg
Yttre fond	216 415	254 002	488 925	772 510
Taxeringsvärde	175 279 000	148 918 000	148 918 000	148 918 000
Bostadsyta, kvm	3 784	3 784	3 784	3 784
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	692	659	645	633
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 480	4 520	3 759	3 799
Genomsnittlig skuldränta, %	1,21	1,04	1,31	1,08

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	412 615	-	-	412 615
Fond, yttre underhåll	254 002	-	-37 587	216 415
Balanserat resultat	-3 793 065	-2 138 823	37 587	-5 894 301
Årets resultat	-2 138 823	2 138 823	612 052	612 052
Eget kapital	-5 265 271	0	612 052	-4 653 219

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 894 301
Årets resultat	612 052
Totalt	-5 282 249

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	272 195
Balanseras i ny räkning	-5 554 444
	-5 282 249

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 985 459	2 818 990
Rörelseintäkter		-2	-1
Summa rörelseintäkter		2 985 457	2 818 989
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 604 794	-4 254 293
Övriga externa kostnader	8	-232 819	-198 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-339 168	-339 168
Summa rörelsekostnader		-2 176 780	-4 792 079
RÖRELSERESULTAT		808 677	-1 973 090
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 931	10 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-209 556	-176 183
Summa finansiella poster		-196 625	-165 733
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		612 052	-2 138 823
ÅRETS RESULTAT		612 052	-2 138 823

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	11 001 127	11 329 315
Maskiner och inventarier	11	76 677	87 657
Summa materiella anläggningstillgångar		11 077 804	11 416 972
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 077 804	11 416 972
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		105 608	89 125
Övriga fordringar	12	2 033 454	720 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	151 559	132 621
Summa kortfristiga fordringar		2 290 621	942 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 207	471 377
Summa kassa och bank		16 207	471 377
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 306 828	1 413 739
SUMMA TILLGÅNGAR		13 384 632	12 830 711

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		412 615	412 615
Fond för yttre underhåll		216 415	254 002
Summa bundet eget kapital		629 030	666 617
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 894 301	-3 793 065
Årets resultat		612 052	-2 138 823
Summa fritt eget kapital		-5 282 249	-5 931 888
SUMMA EGET KAPITAL		-4 653 219	-5 265 271
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	6 412 779	12 154 495
Summa långfristiga skulder		6 412 779	12 154 495
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 541 395	4 949 679
Leverantörsskulder		105 671	153 983
Skatteskulder		21 961	22 530
Övriga kortfristiga skulder		1 800	1 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	954 245	813 495
Summa kortfristiga skulder		11 625 072	5 941 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 384 632	12 830 711

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 188 266	692 761
Resultat efter finansiella poster	612 052	-2 138 823
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	339 168	339 168
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	951 220	-1 799 655
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 094	33 068
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	91 869	-827 158
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 009 995	-2 593 745
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	209 250
Kassaflöde från investeringar	0	209 250
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-150 000	2 880 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 000	2 880 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	859 995	495 505
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 048 261	1 188 266

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Knoppen 20 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,03-3,33 %
Maskiner och inventarier	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkt bredband	68 400	68 400
Hysesintäkter, lokaler	280 670	272 700
Intäktsreduktion	0	-32 136
Årsavgifter, bostäder	2 618 500	2 493 828
Övriga intäkter	17 887	16 197
Summa	2 985 457	2 818 989

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	61 350	32 757
Fastighetsskötsel	99 388	118 057
Snöskottning	7 000	26 361
Städning	29 449	37 086
Trädgårdsarbete	14 883	1 057
Summa	212 070	215 318

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	14 868	119 980
Reparationer	10 321	332 530
Temp. rep und eller projekt	0	-31 270
VA	0	4 903
Summa	25 189	426 143

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Fiberinstallation	0	240 000
Renovering lokal - Ulf	0	25 050
Projektering trapphus	0	2 015 278
Rättstopp	0	0
Summa	0	2 280 328

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	122 152	86 635
Sophämtning	125 962	120 708
Uppvärmning	617 255	638 121
Vatten	86 893	79 982
Summa	952 262	925 446

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	71 820	71 820
Fastighetsförsäkringar	86 804	82 177
Fastighetsskatt	129 027	121 816
Kabel-TV	38 272	50 216
Övrigt	89 350	81 030
Summa	415 273	407 059

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	67 624	53 892
Bankkostnader	4 543	54 284
Datakommunikation	771	746
Förbrukningsmaterial	5 597	8 911
Hyra, lokal	2 000	0
Medlems- & föreningsavg	6 610	6 550
Postbefordran	255	524
Revisionsarvoden	57 563	40 794
Styr.möte/stämman/städdag	14 865	6 272
Trivselåtgärder	900	0
Övriga externa kostnader	4 503	2 035
Övriga förvaltningskostnader	67 588	24 610
Summa	232 819	198 618

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	3 500	13 806
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	205 992	162 168
Övriga räntekostnader	64	209
Summa	209 556	176 183

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	16 996 321	16 996 321
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 996 321	16 996 321
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 667 006	-5 338 818
Årets avskrivning	-328 188	-328 188
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 995 194	-5 667 006
Utgående restvärde enligt plan	11 001 127	11 329 315
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	54 439 000	43 283 000
Taxeringsvärde mark	120 840 000	105 635 000
Summa	175 279 000	148 918 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	222 371	222 371
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	222 371	222 371
Ingående ackumulerad avskrivning	-134 714	-123 734
Avskrivningar	-10 980	-10 980
Utgående ackumulerad avskrivning	-145 694	-134 714
Utgående restvärde enligt plan	76 677	87 657
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	1 343	3 723
Borgo	1 051 998	0
Nabo Klientmedelskonto	980 056	716 889
Skattekonto	57	4
Summa	2 033 454	720 616

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	5 985	5 985
Försäkringspremier	94 983	86 804
Förvaltning	26 597	21 781
Kabel-TV	10 536	9 566
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 458	8 485
Summa	151 559	132 621

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-06-30	1,32 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2025-06-30	0,96 %	3 382 779	3 382 779
Stadshypotek	2023-06-01	1,52 %	4 741 716	4 791 368
Stadshypotek	2023-04-28	2,69 %	3 844 679	3 935 027
Stadshypotek	2023-04-28	2,69 %	955 000	965 000
Stadshypotek	2024-04-30	0,80 %	3 030 000	3 030 000
Summa			16 954 174	17 104 174

Varav kortfristig del

10 541 395

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	16 755	14 505
Förutbetalda avgifter/hyror	776 902	652 034
Städning	2 940	1 408
Uppvärmning	95 569	97 037
Utgiftsräntor	30 392	19 951
Vatten	16 094	13 361
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 593	15 199
Summa	954 245	813 495

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 220 000	18 220 000
Summa	18 220 000	18 220 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Sofia Saar
Ledamot

Helen Ludvigsson
Ledamot

Gilbert Lidholm
Ledamot

Omid Shafie-Bieg
Ordförande

Viktor Mihajlovic
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BoRevision i Sverige AB
Ola Trané
Revisor

BRF Knoppen 20
Torbjörn Einarsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.06.2023 21:50

SENT BY OWNER:

August Insulander · 05.06.2023 11:17

DOCUMENT ID:

HJliMdQj8h

ENVELOPE ID:

BksGOMs83-HJliMdQj8h

DOCUMENT NAME:

Brf Knoppen 20, 702001-1347 - Ej undertecknad årsredovisning 2022-1.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gilbert Lidholm gilbert.lidholm@gmail.com	Signed Authenticated	05.06.2023 11:18 05.06.2023 11:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/06) IP: 94.137.115.62
2. OMID SHAFIE-BIEG omid.shafie.bieg@icloud.com	Signed Authenticated	05.06.2023 11:46 05.06.2023 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/24) IP: 94.191.152.147
3. Viktor Mihajlovic mihajlovicviktor@gmail.com	Signed Authenticated	05.06.2023 12:07 05.06.2023 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/22) IP: 94.137.115.16
4. SOFIA SAAR Sofia.m.saar@gmail.com	Signed Authenticated	05.06.2023 18:40 05.06.2023 12:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/13) IP: 94.191.136.202
5. HELEN LUDVIGSSON Helen.Ludvigsson@hotmail.com	Signed Authenticated	07.06.2023 11:10 07.06.2023 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/14) IP: 129.178.95.28
6. Ola Mats Erik Trané ola.trane@borevision.se	Signed Authenticated	07.06.2023 12:24 07.06.2023 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/20) IP: 213.88.193.73
7. Torbjörn Einarsson torbjorn@einarssons.se	Signed Authenticated	09.06.2023 21:50 09.06.2023 21:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/28) IP: 94.137.115.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed